

Kołobrzeg, dnia 31 marca 2014r.

## Wyjaśnienie na pytania do Zamawiającego

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego p.n. „Wykonanie II etapu systemu zabezpieczenia pożarowego w Internacie Zespołu Szkół Morskich im. Polskich Rybaków i Marynarzy w Kołobrzegu” znak sprawy ZSMOR/3/38/381/ 552 /AH/2014**

**Niniejszym prosimy o udzielenie odpowiedzi ws. przedmiotowego postępowania;**

### Pytanie 1.

Zamawiający zgodnie z Art. 29. 1. PZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Art. 30. 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

Art. 31. 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

\*

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczną informację:

- a. Czy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostawą oraz montażem sufitów podwieszanych. **(TAK)**
- b. Jeśli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z montażem sufitów podwieszanych, obligujemy Zamawiającego do udostępnienia na stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z jednoznacznym określeniem zakresu prac.  
**( dokumentacja dostępna na stronie internetowej)**
- c. Czy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem klatki schodowej **(TAK)**  
Jeśli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem klatki schodowej, obligujemy Zamawiającego do udostępnienia *na* stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z jednoznacznym określeniem zakresu prac.  
**( dokumentacja dostępna na stronie internetowej)**
- d. Czy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pomieszczenia dyżurki internatu **(TAK)**  
Jeśli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pomieszczenia dyżurki internatu obligujemy Zamawiającego do udostępnienia na stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z jednoznacznym określeniem zakresu prac  
**( dokumentacja dostępna na stronie internetowej)**

- e. Czy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostawą i montażem instalacji sygnalizacji pożaru **(TAK)**
- f. Jeśli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostawą i montażem instalacji sygnalizacji pożaru obligujemy Zamawiającego do udostępnienia na stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z jednoznacznym określeniem zakresu prac. Załączone na stronie Zamawiającego Informacje nie stanowią projektu wykonawczego, na rzutach nie zostały naniesione wszystkie elementy systemu, np. moduły sterujące/ monitorujące, schemat blokowy nie jest zgodny z rzutami, brak bilansu prądowego, brak obliczeń dla akumulatorów. Ponadto, jeśli Zamawiający przewiduje montaż sufitów podwieszanych na korytarzach, to należy dodatkowo zabezpieczyć
- Projekt wykonawczy razem z przedmiarem zawiera wszystkie wymagane dane do wykonania oferty. Projektant świadomie nie podaje sposobu sterowania i umiejscowienia modułów ponieważ każdy system SAP który może być zastosowany przez oferenta posiada moduły o różnych ilościach wejść/wyjść. Sterowane mają być centrale oddymiania oraz drzwi na drogach ewakuacyjnych. Analogicznie wyliczenie bilansu prądowego oraz pojemności akumulatorów poprawne będzie tylko dla jednego producenta SAP a więc dodanie takich danych nie wpływa na postępowanie przetargowe. Każdy oferent musi wykonać takie obliczenia na podstawie danych uzyskanych od producenta SAP na którym ma zamiar wykonać system. Przestrzeń między stropowa po zamontowaniu sufitu podwieszanego nie będzie przekraczać 0,2 m. Zgodnie z PKN-CEN TS 54-14 (A.5.3.8) taka przestrzeń nie wymaga ochrony. Brakujący STWiOR zostanie dodany**
- g. Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń systemu DSO **(NIE)**
- h. Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów instalacyjnych dla systemu DSO (okablowanie; uchwyty E90) **(TAK)**
- i. Czy przedmiotem postępowania są roboty budowlane związane z montażem instalacji DSO **(TAK)**
- j. Jeśli przedmiotem postępowania są roboty budowlane związane z montażem instalacji DSO obligujemy Zamawiającego do udostępnienia na stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z jednoznacznym określeniem zakresu prac. Przedłożone na stronie materiały przetargowe nie są wystarczające do przygotowania oferty przez Wykonawcę i nie są również wystarczające do prawidłowego wykonania prac. Brak STWiOR. Dokumentacja wykonawcza dla systemu DSO musi zawierać m.m. oznaczenia linii głośnikowych, trasy kablowe, moc do ustawienia na odczepach głośników, bilans prądowy oraz informację, na podstawie której został projekt wykonany (symulacja, obliczenia). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji umożliwiającej poprawne przygotowanie oferty i wykonanie prac.
- Urządzenia DSO są w zakresie dostawy inwestorskiej. Projekt wykonawczy razem z przedmiarem zawiera wszystkie wymagane dane do wykonania oferty. Brakujący STWiOR zostanie dodany**
- k. Czy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostawą i montażem wentylacji w pomieszczeniu szafy DSO **(TAK)**
- l. Jeśli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostawą i montażem wentylacji w pomieszczeniu szafy DSO obligujemy Zamawiającego do udostępnienia na stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z

jednoznacznym określeniem zakresu prac, rysunkami, obliczeniami i wszelkimi innymi informacjami niezbędnymi do prawidłowego przygotowania oferty oraz wykonania robót.

**( dokumentacja dostępna na stronie internetowej)**

- m. Czy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego. **(TAK)**
- n. Jeśli zamówienia są roboty budowlane związane z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego obligujemy Zamawiającego do udostępnienia na stronie internetowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz STWiOR z jednoznacznym określeniem zakresu prac, rysunkami, obliczeniami natężenia oświetlenia, schematami połączeń i wszelkimi innymi informacjami niezbędnymi do prawidłowego przygotowania oferty o raz wykona nią robót.  
**( dokumentacja dostępna na stronie internetowej)**

Dodatkowo prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje kompletem opraw niezbędnych do wykonania prac w szczególności przy uwzględnieniu faktu planowanych prac montażu sufitu podwieszanego - czy Zamawiający dysponuje oprawami do zabudowania w sufitach podwieszanych czy nabudowane. **(TAK)**

#### **Pytanie 2.**

Czy Zamawiający dysponuje kosztorysem inwestorskim, który winien być przygotowany do celów m.in. określenia wartości zamówienia, ale również czasu, jaki jest potrzebny na jego wykonanie. Z przedłożonego przez Zamawiającego kosztorysu elektrycznego wynika, iż niezbędnych jest 5190 r-h. Przy wymaganym przez Zamawiającego terminie wykonania robót będzie się to wiązało z bardzo dużą ilością pracowników na obiekcie. Czy w związku z tym:

- a) Zamawiający zamierza zamknąć obiekt i przekazać teren wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia **( NIE)**
- b) Czy Zamawiający uwzględnił procesy technologiczne wymagane przy niektórych robotach budowlanych, jak schnięcie posadzek, wylewek betonowych, itp, w celu zachowania kolejności prowadzonych robót **( TAK)**

#### **Pytanie 3.**

Na podstawie jakich dokumentów mają być prowadzone prace dla przedmiotowego postępowania;

- a) Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na roboty budowlane  
**( wymagane jest tylko zgłoszenie robót)**
- b) Czy Zamawiający dysponuje zatwierdzonymi dokumentacjami wykonawczymi dla planowanych robót **( w dyspozycji Zamawiającego są projekty systemu DSO i SSP oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż.)**
- c) Na jakiej podstawie Zamawiający determinuje termin zakończenia robót na dzień 15 czerwca 2014 r. Prosimy o dokładne sprecyzowanie, podanie typu dokumentu, itp.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający do końca miesiąca czerwca 2014r. zobowiązany jest aby otrzymać odbiór Państwowej Straży Pożarnej obiektu internatu szkolnego. Ten odbiór warunkuje przekazanie obiektu pod letni wypoczynek dzieci i młodzieży.**

#### **Pytanie 4.**

W udzielonych odpowiedziach Zamawiający pisze:

Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę energii na potrzeby prowadzonych prac podpisując stosowną umowę na „zasilanie placu budowy” z wybranym przez siebie operatorem(dystrybutorem)

Prosimy o udzielenie informacji, co stoi na przeszkodzie, aby Wykonawca skorzystał z energii elektrycznej zainstalowanej w obiekcie. Wykonawca potencjalnie może zainstalować swoje opomiarowanie ewentualnie rozliczenia za energię elektryczną odbywają się na podstawie zryczałtowanej kwoty.

Zawarcie przez Wykonawcę umowy na dostawę energii na teren Zamawiającego byłoby zdecydowanie utrudnione i wiązałoby się z dodatkowym czasem niezbędnym na dokonanie procedur z tym związanych.

Zapis ten jest niezgodny Art. 29. 2 PZP a przede wszystkim z Art. 7.1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający

zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

W związku z powyższym prosimy o zmianę stanowiska i umożliwienie Wykonawcy rozliczenie się za energię elektryczną na podstawie opłaty ryczałtowej lub za pośrednictwem opomiarowania wykonanego na koszt Wykonawcy.

### **Odpowiedź :**

**- Zamawiający udostępni możliwość podłączenia się do własnej instalacji elektrycznej a Wykonawca zainstaluje podlicznik energii elektrycznej w celu rozliczenia kosztów energii elektrycznej zużytej w trakcie wykonywania robót budowlanych.**

### **Odpowiedź ogólna dotycząca robót budowlanych:**

**Zamawiający w sposób jednoznaczny i wystarczający opisał przedmiot zamówienia tj. określił lokalizację, zakres ilościowy oraz technologię wykonania prac budowlanych.**

**W związku z powyższym jako „dokumentację projektową” należy w tym przypadku uznać załączone do specyfikacji na stronie internetowej:**

**- opis zakresu prac budowlanych i instalacyjnych**

**- rzuty poszczególnych kondygnacji z których jednoznacznie wynika lokalizacja i zakres prac**

**- przedmiary robót budowlanych z których jednoznacznie wynika ilość i technologia wykonania robót.**

**Brakujące STWiORB Zamawiający uzupełni na stronie internetowej.**

**Dokumenty te zdaniem Zamawiającego są wystarczającą „dokumentacją projektową” opisującą przedmiot zamówienia w sposób, który nie utrudnia uczciwej konkurencji.**

**Jeżeli zdaniem oferenta z przekazanych materiałów nie można jednoznacznie wycenić całego zakresu prac to ma on prawo zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem o uszczegółowienie i opisanie konkretnego elementu prac budowlanych, którego oferent na podstawie dostępnej dokumentacji nie jest w stanie wycenić.**

**Do odpowiedzi dodatkowo załączone dwa załączniki na stronie internetowej oraz BIP**